



Wohnüberbauung Bellariastrasse

Ort	Bellariastrasse / Käppelstrasse 8002 Zürich
Auftraggeber	Genevoise Compagnie Immobilière SA
Nutzung	Wohnen
Realisierung	2020 - 2022
Geschossfläche SIA416	4'565
Gebäudevolumen SIA416	13'405 m ²
Leistungen	Projektierung, Planung, Realisierung

Diese Bauparzelle in Zürich Enge liegt zwischen Bellaria- und Käppelstrasse, in leichter Hanglage über dem Mythenquai und dem linken Zürichseeufer. Der Bahnhof Wollishofen und das Strandbad Mythenquai sind zu Fuss bequem erreichbar und tragen zur hohen Standortqualität bei. Das städtebauliche Konzept sieht einen einzelnen, zweifach im Grundriss sowie im Schnitt versetzten Baukörper mit drei Voll- und einem Attikageschoss vor, die 33 Wohnungen beherbergen. Die volumetrische Abtreppung folgt der Topografie und berücksichtigt die im Grundbuch eingetragenen Höhenbeschränkungen in den drei Teilbereichen. Durch die Positionierung des länglichen Wohnbaus entstehen zwei unterschiedliche Aussenräume: Im Norden befindet sich die Erschliessung der drei Hauszugänge sowie die Verbindung zwischen Bellaria- und Käppelstrasse; auf der Südseite profitiert ein von den Erdgeschosswohnungen gemeinsam genutzter Garten von der guten Besonnung und der räumlich gefassten Privatsphäre. Weiter erlauben die zwei Rucksprünge eine Diagonalbeziehung einzelner Wohnungen mit Blick in Richtung Zürichsee. Der umliegende Garten richtet sich in seiner Gestaltung am geschützten Baumbestand und der bestehenden, für den Ort typischen fließenden Topografie aus.