



Alters- und Familienwohnen Kohlfirst

Ort	Rütenweg, 8245 Feuerthalen
Auftraggeber	Fortimo Invest AG
Nutzung	Wohnen
Realisierung	2019 - 2021
Geschossfläche SIA416	8'870 m ²
Gebäudevolumen SIA416	30'870 m ³
Erstellungskosten	CHF 22'000'000
Leistungen	Studienauftrag, Projektierung, Planung, Realisierung

Nach dem Rückbau des ehemaligen Alters- und Krankenhauses Zentrum Kohlfirst in Feuerthalen sollen auf dem Grundstück Alters- und Familienwohnungen realisiert werden. Auf dem Planungsperimeter werden fünf Wohngebäude vorgeschlagen, die mit ihrer Typologie als Punktbauten Bezug zu den umliegenden Wohnhäusern aufnehmen. Der bestehende Siedlungscharakter mit den in einem fließenden Grünraum positionierten Wohnbauten wird im Planungsperimeter fortgesetzt und akzentuiert. Durch die Positionierung der Neubauten zueinander werden Aus- und Durchblicke geschaffen, die eine Barrierewirkung verhindern und den gemeinsamen, mittigen Aussenraum mit der Umgebung verbinden. Der Massstab der Neubauten vermittelt zusätzlich zwischen dem neuen Zentrum Kohlfirst und der kleinteiligen vorhandenen Bebauungsstruktur. Es soll eine einheitliche Siedlung mit gemeinsamem Aussenraum- und Gestaltungsprinzip entstehen. Die Verbindung zwischen dem Eingangsbereich und der Parkanlage des Zentrums Kohlfirst steigert den öffentlichen Charakter der Siedlung und sorgt für soziale Begegnungen.