



Schweizerischer Maler- und Gipserverband

Ort	Grindelstrasse 2 8304, Wallisellen
Auftraggeber	Schweizerischer Maler- und Gipserverband SMGV
Nutzung	Verwaltung, Bildung, Gastro
Realisierung	2018-2021
Geschossfläche SIA416	13'120 m ²
Gebäudevolumen SIA416	50'860 m ³
Gebäudekosten BKP2	31.5 Mio
Leistungen	Phasen 1-5 / Generalplaner

Diese Liegenschaft des Schweizerischen Maler und Gipserunternehmer Verbands (SMGV) in Wallisellen soll saniert und mit einem Neubau erweitert werden. Das strategische Ziel sieht die Entflechtung von Bildungs und Dienstleistungsflächen vor, wobei der Neubau die benötigten Mehrflächen für die Verwaltung bereitstellen soll. Ein bestehender, privater Gestaltungsplan bildet die Grundlage für die Projektierung. Der Neubau ist als neue Adresse der Liegenschaft konzipiert. Die auskragende Volumetrie verbindet den neu geschaffenen Vorplatz mit dem Foyer, von dem aus Beschäftigte und Besucher den Vortragsraum im Erdgeschoss und die Büroflächen in den oberen Geschossen erreichen. Eine Rasterfassade mit unterschiedlichen Fenstergrößen verleiht dem Neubau eine bewegte Erscheinung, die durch das Farbkonzept mit unterschiedlichen Leibungsfarben unterstützt wird. Die Materialisierung mit verputzten und farblich gestrichenen Oberflächen trägt die zentralen Tätigkeiten des Verbands nach aussen und verleiht dem Gebäude ein unverwechselbares Gesicht. Das bestehende Gebäude wird saniert und im Innern teilweise neu organisiert und erweitert. Bezüglich der Erscheinung steht die Beruhigung des Volumens im Vordergrund. Trotz unterschiedlichem Gestaltungskonzept ergänzen sich Bestandes und Neubau zu einer einheitlichen baulichen Komposition.