



Wohnüberbauung Dornenstrasse

Ort	Dornenstrasse 8305 Dietlikon
Auftraggeber	Walim Immobilien AG
Nutzung	Wohnen
Realisierung	2017 - 2019
Geschossfläche SIA416	3'440 m ²
Gebäudevolumen SIA416	12'120 m ³
Erstellungskosten	CHF 14'600'00
Leistungen	Studienauftrag, Projektierung, Planung, Realisierung

Die zentrale Lage in unmittelbarer Fussdistanz zum Bahnhof Dietlikon, Einkaufsmöglichkeiten und Erholungsflächen verleiht dieser neuen Überbauung eine hohe Standortqualität, die durch die guten Weganbindungen noch verstärkt wird. Die Bebauung innerhalb des Betrachtungsperimeters wird mit zwei neuen Wohnhäusern vorgeschlagen. Die maximale Ausnützung der gemäss BZO erlaubten Baumasse führt zu zwei Gebäudevolumen, die sich mit ihrem Massstab gut in die bestehende Siedlungsstruktur nördlich der Dornenstrasse einfügen und sich zur städtebaulichen Körnung in der Zone W3 bekennen. Die Neubauten sind als Punktbauten im Grünen konzipiert und orientieren sich vorwiegend nach Süden und Westen zum vorgelagerten Umschwung. Die Positionierung und die volumetrische Ausgestaltung erlauben Durchblicke und vermeiden so eine für das Gebiet untypische Barrierewirkung. Bei der Ausformulierung der beiden Wohnhäuser wurde speziell auf die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohnenden (Singles und Paare) eingegangen. Im Besonderen wurde auf eine differenzierte Haltung bezüglich der privaten und öffentlichen Zonen, eine gute Besonnung der Wohnungen und auf wirtschaftliche Grundrisse durch eine effiziente Flächendisposition geachtet.