



## Zentrumsüberbauung Oberwetzikon

Ort	Bahnhofstrasse 8620 Wetzikon
Auftraggeber	Oberland Invest AG
Nutzung	Gewerbe / Wohnen / Dienstleistung
Realisierung	2022 - 2024
Geschossfläche SIA416	11'385 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen SIA416	35'500 m <sup>3</sup>
Erstellungskosten	CHF 39 Mio.
Leistungen	Projektierung, Planung, Realisierung

Der Bearbeitungsperimeter für die zukünftige Überbauung Zentrum Oberwetzikon liegt prominent an der Bahnhofstrasse im Zentrum von Oberwetzikon. Dieses Projekt schlägt als Ersatz für die bestehenden drei Liegenschaften einen einzelnen, markanten Neubau vor. Dieser vermittelt mit seiner formalen Ausbildung zwischen den benachbarten Bauten entlang der Bahnhofstrasse und schliesst als Passstück die städtebauliche Lücke. Die geschwungene Gebäudeform führt zu einer partiellen Verbreiterung des Strassenraums, der mit einem städtischen Platz besetzt wird. Dieser Platz, zusammen mit den publikumsorientierten Nutzungen im Erdgeschoss und der individuellen Architektursprache des Neubaus, ergibt den für den Ort adäquaten Zentrumscharakter. Die Erdgeschossflächen sind für den Publikumsbereich der ZKB und weitere Gewerbe- und Gastronomiebetriebe vorgesehen und öffnen sich grosszügig verglast zur städtischen Vorzone und zum Platz. Zusätzlichen Büroflächen der ZKB und weiterer Mieter sind im ersten Obergeschoss platziert. Die vier darüberliegenden Geschosse sind für die Wohnnutzung reserviert. Auf die Lärmemissionen entlang der Bahnhofstrasse wird mit durchgehenden Grundrissen und die Platzierung der Treppenhäuser reagiert.