



ZO-Areal Unterwetzikon

Ort	Rapperswilerstrasse 8620 Wetzikon
Auftraggeber	Zürcher Oberland Medien AG
Nutzung	Dienstleistung / Wohnen / Gewerbe
Realisierung	2020 - 2023
Geschossfläche SIA416	9'595 m ²
Gebäudevolumen SIA416	32'365 m ³
Erstellungskosten	CHF 36'000'000
Leistungen	Projektierung, Planung, Realisierung, BIM

Das Areal des Verlags und Medienhauses der Zürcher Oberland Medien liegt zentral in Wetzikon, in direkter Nachbarschaft zum Bahnhof und Bushof. Es grenzt an die stark verkehrsbelastete Rapperswilerstrasse wie auch an das Gestaltungsplangebiet Pestalozzistrasse. Neben der städtebaulichen Situation reagieren wir mit dem Neubau auch auf die gesellschaftliche Diskussion über die Rolle der Medien in Zeiten der Digitalisierung. Nicht nur kommunikativ, sondern auch baulich wird ein Maximum an Transparenz und Offenheit geschaffen: Das Gebäude ist über die «News Street» sowohl von der Spital wie auch der Pestalozzistrasse her zugänglich und durchquerbar. Raumhohe Verglasungen ermöglichen es, die Medienschaffenden bei ihrer Arbeit zu beobachten. Die Transparenz trägt dazu bei, die Grenzen zwischen aussen und innen etwas aufzulösen. Ein weiterer Schwerpunkt des Entwurfs lag beim Thema Vernetzung: Alle Erschliessungsflächen wurden vor dem Hintergrund der Prämisse gestaltet, dass sie auch als Kommunikationsflächen dienen. Verschiedenartige Begegnungszonen (Umgebung, Terrassen, Innenräume) begünstigen die sozialen Begegnungen.