



Ersatzneubau Winterthurerstrasse

Ort	Winterthurerstrasse 539-541 8051 Zürich
Auftraggeber	Pensionskasse Schaffhausen
Nutzung	Gewerbe / Wohnen
Realisierung	2025 - 2027
Geschossfläche SIA416	4'470 m ²
Gebäudevolumen SIA416	14'085 m ³
Leistungen	Projektierung

Das bestehende Gebäude an der Winterthurerstrasse 539 – 541 soll mit einem Neubau mit 36 Mietwohnungen und strassenseitigen Gewerbeflächen im Erdgeschoss ersetzt werden. Das vorliegende Projekt schlägt einen kubisch einfachen Baukörper vor, welcher entlang der Verkehrsbaulinie die Fluchten der Nachbarsgebäude aufnimmt und so mithilft, den Strassenraum zu definieren. Zur Winterthurerstrasse tritt der Neubau viergeschossig in Erscheinung. Eine partielle Kolonnade im Erdgeschoss bildet einen räumlichen, gedeckten Übergang vom belebten Strassenraum zu den Gewerberäumen und zu dem mittig angeordneten Hauszugang. Der Neubau präsentiert sich zur Winterthurerstrasse und zum Hofgarten mit einem strengen Gebäuderaster. Dieses wird auf der Strassenseite mit Loggien und raumhohen Verglasungen gefüllt. Das Raster macht das innere Organisationssystem aus Schotten sichtbar, welches die Wohnungstypologie bestimmt: langgezogene, durchgängige Wohnungen mit einer mittigen Koch- und Nasszelle lassen eine Vielzahl an Bespielungsmöglichkeiten zu. Neben Geschosswohnungen werden auch Maisonettewohnungen angeboten.