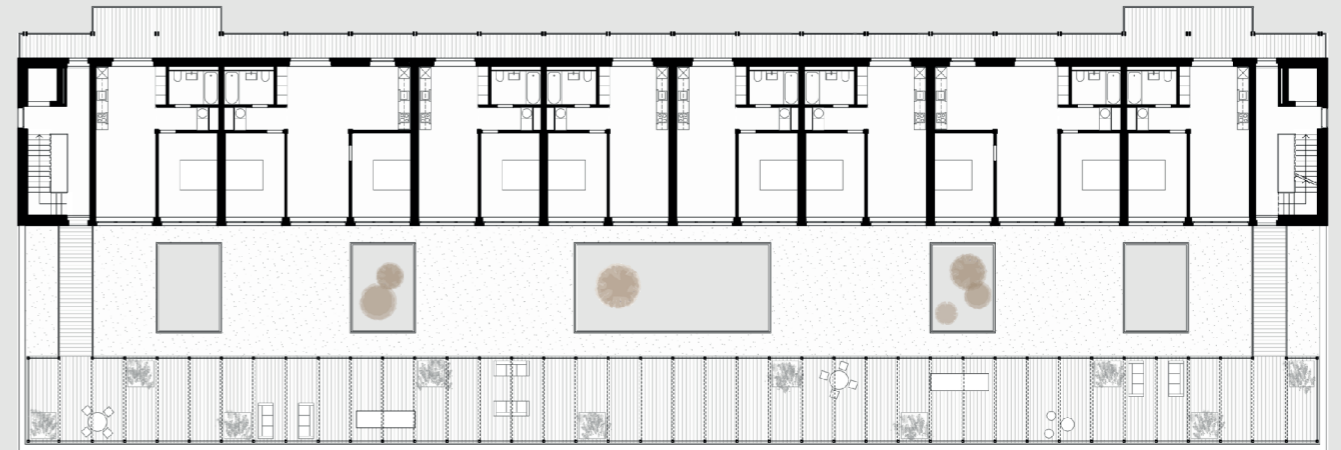


Neubau Baggenstos

Ort	Neugutstrasse 14 8304 Wallisellen
Auftraggeber	Thomas Baggenstos
Nutzung	Dienstleistung / Wohnen
Realisierung	2022 - 2023
Geschossfläche SIA416	4'785 m ²
Gebäudevolumen SIA416	16'330 m ³
Erstellungskosten	CHF 15'000'000
Nachhaltigkeit	Minergie P
Leistungen	Projektierung, Planung, Realisierung,



Der Neubau wurde als konstruktiver Holzbau auf einem massiven Untergeschoss konzipiert. Das Erdgeschoss ermöglicht eine flexible Büronutzung, welche in zwei Mietflächen mit gemeinsamen Flächen (Pausenraum, Sitzungszimmer etc.) eingeteilt werden kann. Kleine Aussenhöfe in der Mittelzone belichten die Bürofläche und können als Aussenräume von den Beschäftigten genutzt werden. In den oberen drei Geschossen befinden sich Kleinwohnungen, welche sich mit einem kleinen Balkon nach Süden zu den Geleisen der SBB und Glattalbahn, sowie nach Norden gegen die Neugutstrasse ausrichten. Erschlossen werden die 24 Mietwohnungen über einen Laubengang, welcher als einer der angedachten Begegnungsorte dem sozialen Austausch unter den Mietern dienen soll. Ein zweiter Begegnungsort befindet sich auf dem Dach über dem Erdgeschoss, welcher mit einem Holzdeck zoniert und einer Pergola gedeckt wird. Dieser Aussenraum bietet sich an für Veranstaltungen und Feste und kann von den Bewohnern sowie den Beschäftigten genutzt werden. Die Gestaltung der Fassade folgt dem Konzept eines städtischen Holzbaus. Der Einsatz von Farbe und die Detailierung unterstreicht den urbanen Kontext und gibt dem Neubau eine unverwechselbare Identität entlang der Neugutstrasse.