



Ersatzneubau Raiffeisen

Ort	Unterriedenstrasse 1 5412 Gebenstorf
Auftraggeber	Raiffeisenbank Wasserschloss
Nutzung	Bank, Büro
Verfahren	2021
Geschossfläche SIA416	1'900 m ²
Gebäudevolumen SIA416	8'720 m ³
Leistungen	Projektwettbewerb, selektiv

Der vorgeschlagene Neubau nimmt mit seinem architektonischen Ausdruck, seiner Setzung und seiner Dachform Bezug zu den umliegenden Bauten innerhalb des Gevierts der Dorfkerzone. Das Neubauvolumen und der Dachfirst sind quer zum Hang positioniert, parallel zum Wohngebäude im Westen. Der Gebäudekopf orientiert sich über Eck zugleich zur Unterriedenstrasse (Strassenfassade) und zum Dorfplatz (Platzfassade). Der Neubau wird, wie dies bereits beim Bestandesbau der Fall war, vom Dorfplatz her betreten. Von da aus, wird die Raiffeisenbank über einen gedeckten Bereich und einen Windfang betreten. Die 24-Stunden Zone mit den übersichtlich platzierten Bankomaten ist räumlich einfach definiert und kann mit geringem Aufwand abgetrennt werden. Ein zweigeschossiger Eingangsbereich mit Welcome-Desk heisst den Besucher willkommen. Direkt an den Eingangsbereich anschliessend, befindet sich die 'Agora', welche mit dem Atrium über alle drei Geschosse das Herzstück des Neubaus bildet. Die Agora bietet eine flexible Fläche, welche auf verschiedenste Weise bespielt werden kann. Neben Kundengesprächen bietet sie Platz für Aperos, Präsentationen und Kundenevents. Die Arbeitsplätze und Beratungszimmer im Erdgeschoss befinden sich um die Agora angeordnet an der Fassade und werden so optimal erschlossen und belichtet.