



Wohnüberbauung Sandgasse

Ort	Kanalstrasse / Sandgasse 5734 Reinach
Auftraggeber	Fortimo Invest AG
Nutzung	Wohnen
Realisierung	2024 - 2026
Geschossfläche SIA416	11'700 m ²
Gebäudevolumen SIA416	37'035 m ³
Nachhaltigkeit	Minergie
Leistungen	Projektierung, Planung, Realisierung

Der baulichen Eingliederung der Neubauten in den Kontext und der Verbindung der Areal-internen Aussenräumen mit der Umgebung wurde bei der Projektierung ein hoher Stellenwert beigemessen. Der Projektperimeter wird mit vier nahezu identischen, viergeschossigen Punktbauten besetzt. Die Wohnbauten, welche mit ihrer Ausrichtung Bezug auf die beiden angrenzenden Strassen nehmen, definieren einen innenliegenden Siedlungsraum, welcher sich räumlich mit der Umgebung verbindet. Diese Verbindungen ermöglichen Blickbeziehungen in die Nachbarschaft und betonen den offenen und transparenten Charakter der Wohnsiedlung. Die Wohnbauten werden von dem begrünten Siedlungsraum umspült und verfügen über Hochparterre, welche den öffentlichen Charakter des Siedlungsraumes unterstreichen. Der Freiraum hat einen naturnahen Charakter. Die mäandrierende Haupteerschliessung verbindet die Hauseingänge und knüpft das Areal am Kanalweg an. Staudenflächen begleiten den Weg und tragen als leitendes Element zur Adressbildung bei. Analog zu den Gebäuden sind die gemeinschaftlichen Aufenthalts- und Spielflächen entlang des Hauptweges angeordnet. Mit einer sanften Geländemodellierung wird Privatsphäre für die Wohnungen im Erdgeschoss und Teilräume im gemeinschaftlich genutzten Freiraum geschaffen.